

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЛЬШЕКЛЮЧИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

15.12.2015г.

№ 8/24
Экз.1

с. Большие Ключищи

Об утверждении Положения о порядке присвоения адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение»

В целях установления единых правил присвоения адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адреса», руководствуясь [п.21](#) ч.1 ст.8 Устава муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», Совет депутатов муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
«Большеключищенское сельское
поселение»

В.С. Калёнков

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЛЬШЕКЛЮЧИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» (далее - Положение) устанавливает на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» единые правила присвоения адресов объектам:

- земельным участкам, предоставленным для строительства, а также зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;
- объектам капитального строительства.

1.2. Каждому объекту недвижимости (за исключением линейных объектов), подлежащему адресации в соответствии с настоящим Положением, присваивается уникальный адрес на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение».

1.3. Основной целью введения единого порядка присвоения адресов является централизованный адресный учет объектов недвижимости (за исключением линейных объектов).

2. Основные термины и определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие термины и определения в приведенном значении:

2.1.1. Адрес - структурированное в соответствии с планировочной структурой, структурой улично-дорожной сети описание местоположения объекта адресации, однозначно его определяющее среди других объектов адресации того же типа.

2.1.2. Адресация - процесс присвоения, изменения и аннулирования адреса в соответствии с настоящим Порядком.

2.1.3. Объект адресации (адресуемый объект) - земельный участок, предоставленный для целей, связанных со строительством, а также зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, объект капитального строительства (здание, строение, сооружение, корпус (в случае если на земельном участке расположен комплекс зданий), в том числе объекты незавершенного строительства), а также бокс, квартира, пристроенные и встроено-пристроенные помещения.

2.1.4. Буквенный индекс - часть адреса, выраженная одной прописной буквой русского алфавита (за исключением букв, не имеющих собственного фонетического звучания - ь (мягкий знак) и ь (твердый знак), буквы й (и краткое) и букв З, Е, Ц, Ч, Ы, Ш, Щ), используемая для расширения адресного пространства в сложившейся застройке при отсутствии неиспользованных номеров.

2.1.5. Адресный реестр - информационный банк данных об адресах объектов недвижимости на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение».

3. Структура адреса

3.1. Адрес содержит следующие реквизиты:

- в случае присвоения адреса земельному участку - область, район, населенный пункт,

наименование улицы, переулка и иной территории проживания граждан в населённом пункте, номер земельного участка;

- в случае присвоения адреса одному объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке, а также объекту, строительство которого не завершено, - область, район, населённый пункт, наименование улицы, переулка и иной территории проживания граждан в населённом пункте, номер объекта капитального строительства, буквенный индекс (в сложившейся застройке при отсутствии неиспользованных номеров), номер квартиры или помещения (в случае адресации квартиры, помещения);

- в случае присвоения адреса объектам капитального строительства, находящимся в комплексе, состоящем из двух и более объектов на едином земельном участке, - область, район, населённый пункт, наименование улицы, переулка и иной территории проживания граждан в населённом пункте, номер земельного участка, номер строения (для производственных, коммунальных и складских объектов) или корпуса (для общественных и жилых объектов), или номер сооружения, номер квартиры или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения (в случае адресации квартиры, помещения).

3.1.1. В случае адресации объектов незавершенного строительства и незастроенных земельных участков, предоставленных для строительства или зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, присваивается предварительный адрес, который содержит следующие реквизиты: область, район, населённый пункт, наименование улицы, переулка и иной территории проживания граждан в населённом пункте, номер земельного участка (для земельных участков), объекта капитального строительства (для объектов незавершенного строительства).

3.2. Наименование улицы, переулка и иной территории проживания граждан в населённом пункте содержит наименования территорий проживания граждан в населённом пункте согласно «Официальному реестру наименования улиц и переулков населённых пунктов муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» (далее - Реестр наименования улиц).

4. Порядок адресации объектов недвижимости

4.1. Адресация объекта недвижимости включает в себя следующие процедуры:

- прием заявления и документов, необходимых для определения местоположения объекта недвижимости и оформления адресных документов;

- в случае расположения объекта недвижимости на территории, не имеющей своего обозначения и наименования или меняющей свое наименование, - рассмотрение вопроса о присвоении наименования территории, на которой расположен объект недвижимости, на Комиссии по присвоению, изменению и аннулированию наименований элементов улично-дорожной сети и планировочной структуры в муниципальном образовании «Большеключищенское сельское поселение», состав которой утвержден постановлением Администрации «Большеключищенское сельское поселение» от 15.12.2015 № 376 «О Комиссии по присвоению, изменению и аннулированию наименований элементов улично-дорожной сети и планировочной структуры в муниципальном образовании «Большеключищенское сельское поселение» (далее - Комиссия), и издание постановления администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» о внесении дополнения в Реестр наименования улиц;

- рассмотрение документов по вопросу адресации объекта недвижимости и издание постановления Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» о присвоении адреса объекту недвижимости;

- регистрация адреса объекта недвижимости в адресном реестре.

4.2. Административными действиями, связанными с адресацией объектов недвижимости, являются:

4.2.1. Присвоение предварительного адреса объектам незавершенного строительства и незастроенным земельным участкам, предоставленным для строительства или

зарезервированным для государственных или муниципальных нужд.

4.2.2. Присвоение постоянного адреса существующим и вновь возведенным зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам, на которых они расположены.

4.2.3. Изменение адреса объекта недвижимости в случаях:

- переименования улицы, переулка и иной территории проживания граждан в населённом пункте, без изменения его границ;
- изменения границ населенных пунктов;
- наличия одинаковых адресов, присвоенных разным объектам недвижимости в установленном порядке правовыми актами;
- выделения объекта недвижимости из комплекса объектов недвижимости, адрес которому был присвоен ранее, при разделе, выделе земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3. При наличии на земельном участке объекта капитального строительства адрес одновременно присваивается и земельному участку, и объекту капитального строительства.

4.4. В случае поступления в Администрацию муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» документов, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости, которому ранее был присвоен адрес, адрес объекта недвижимости аннулируется на основании постановления Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение». В случае изменения адреса ранее присвоенный адрес также подлежит аннулированию.

4.5. Для адресации объекта недвижимости физические и юридические лица - правообладатели объектов недвижимости либо их представители обращаются с заявлением на имя Главы администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в Администрацию муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» о присвоении адреса объекту недвижимости. В заявлении должны быть указаны: основания для адресации объекта недвижимости (отсутствие, изменение или аннулирование адреса), наименование объекта недвижимости, его местоположение, площадь (для земельных участков), адрес (в случае, если ранее объекту недвижимости присваивался адрес).

4.6. Для присвоения или изменения адреса объекта адресации необходимы копии следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица), или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица). Если заявление подписывается представителем, к заявлению прикладываются копии документов, подтверждающих полномочия представителя, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации;

- копия правоустанавливающих документов на объект адресации:

- копия разрешения на строительство (в случае присвоения предварительного адреса строящемуся или реконструируемому объекту, если такое разрешение было получено);

- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае присвоения постоянного адреса завершеному строительством объекту, если такое разрешение было получено);

- копия технического плана или кадастрового паспорта адресуемого объекта капитального строительства (в случае присвоения постоянного адреса завершеному строительством объекту).

- топографическая съемка земельного участка (М 1:500) с нанесенными границами земельного участка и близлежащими зданиями и сооружениями (не представляется органами государственной власти Российской Федерации, органами субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления);

- копия кадастрового паспорта земельного участка или выписки из Государственного кадастра недвижимости;

- копия справки о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости, выданной уполномоченным органом (в случае присвоения адреса уполномоченным

органом до утверждения настоящего Положения).

- каталог координат земельного участка.

4.6.1. При предъявлении копий необходимо при себе иметь оригиналы вышеперечисленных документов.

4.6.2. Подлинники вышеназванных документов представляются для сличения с них копий, в случае предоставления документов по почте копии документов должны быть заверены нотариально.

4.7. В случае если документы, перечисленные в пункте 4.6 настоящего Положения, отсутствуют в Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», заинтересованное в присвоении адреса объекту адресации лицо представляет данные документы самостоятельно.

В случае если документы, перечисленные в пункте 4.6 настоящего Положения, находятся в распоряжении Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», заинтересованное в присвоении адреса объекту адресации лицо вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

4.8. Срок рассмотрения Администрацией муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» заявления с приложенным пакетом документов о присвоении адреса объекту недвижимости на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» составляет 15 календарных дней с момента регистрации заявления в Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение». Регистрация заявления в Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» осуществляется в течение одного рабочего дня с момента поступления в Администрацию муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение».

4.9. Решение об адресации объекта недвижимости принимается в форме постановления администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение».

4.10. Администрация муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» отказывает в присвоении (изменении) адреса объекту недвижимости в следующих случаях:

- отсутствие одного или нескольких документов, перечисленных в пункте 4.6 настоящего Положения;

- выявление несоответствия содержания представленных документов адресуемому объекту;

- объект, которому заявитель просит присвоить адрес, не является объектом адресации.

4.11. В течение 3 рабочих дней с момента регистрации постановления Администрация муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» уведомляет заявителя о готовности постановления посредством телефонной связи.

4.12. При поступлении в Администрацию муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» документов, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости, которому ранее был присвоен адрес, Администрация муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» готовит проект постановления Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» об аннулировании адреса объекта недвижимости.

4.13. В случае расположения объекта адресации на территории, не имеющей своего обозначения и наименования согласно постановлению Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» «Об утверждении официального реестра наименований улиц и переулков населённых пунктов муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», процесс адресации осуществляется в следующем порядке:

4.13.1. После поступления заявления, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего

Положения, в месячный срок с момента регистрации заявления Администрация муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» выносит на рассмотрение Комиссии вопрос о наименовании такой территории.

4.13.2. Комиссия, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» от 15.12.2015 г. № 376, «О Комиссии по присвоению, изменению и аннулированию наименований элементов улично-дорожной сети и планировочной структуры в муниципальном образовании «Большеключищенское сельское поселение» рассматривает вопрос о присвоении наименования улицам и переулкам населённого пункта.

4.13.3. Главный специалист-эксперт по земельным отношениям и муниципальной собственности Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» готовит проект постановления Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» о внесении дополнения в Реестр наименования улиц.

4.13.4. После внесения дополнений в Реестр наименования улиц главный специалист по муниципальной собственности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» готовит проект постановления Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», после чего постановлением Администрацией муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» принимается решение о присвоении адреса объекту адресации.

5. Методика адресации объектов недвижимости

5.1. Адресация объектов недвижимости, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на магистралях и улицах радиального направления, производится по направлению от центра населённого пункта к периферии. В районах нового строительства с юга на север и с запада на восток.

5.2. Объектам недвижимости, находящимся на пересечении улиц разных категорий, присваивается номер по улице более высокой категории.

5.3. Объектам недвижимости, находящимся на пересечении улиц равнозначных по категории, присваивается номер по улице, на которую выходит главный фасад здания. В том случае, если на обе равнозначные улицы выходят равнозначные фасады здания, номер присваивается по улице, идущей в направлении центра населённого пункта.

5.4. Адресация объектов недвижимости, образующих периметр площади, производится по направлению часовой стрелки. При этом последовательность номеров зданий на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация может производиться по улице, а не по площади.

5.5. Объекту недвижимости, расположенному между двумя адресованными объектами, имеющими последовательные номера, или объекту, расположенному в глубине застройки ранее адресованных объектов, присваивается меньший номер адресованного объекта с добавлением через пробел буквенного индекса.

5.6. Отдельно стоящему по фронту улицы зданию, строению, сооружению присваивается соответствующий порядковый номер в соответствии со сложившейся нумерацией.

5.7. В случае необходимости присвоения адреса земельному участку адрес определяется с учетом сложившейся адресации близлежащих объектов по установленным настоящим Положением правилам.

5.8. На территории земельного участка, застроенного несколькими зданиями, строениями, сооружениями нумерация зданий, строений, сооружений производится по улице, со стороны которой находится главный въезд на территорию комплекса. При этом адресный номер присваивается земельному участку и административному зданию, главному производственному зданию либо зданию, наиболее близко расположенному к улице, на которой расположен комплекс. Остальным зданиям, строениям дополнительно

присваивается номер строения (для производственных, коммунальных и складских объектов), корпуса (для общественных и жилых объектов), номер сооружения (для сооружений). Нумерация зданий, строений, сооружений производится от главного въезда на территорию по мере удаления от него.

5.9. Пристроенные и встроено-пристроенные к зданию помещения, имеющие другое функциональное назначение, чем основной объект, и отдельный вход, адресуются в установленном порядке как самостоятельные объекты.

5.10. Адресация объектов недвижимости на протяжении автомобильных дорог производится по существующему километражу с указанием наименования автомобильной дороги. Зданиям, строениям и сооружениям присваиваются порядковые номера на соответствующем километре.

5.11. Объектам недвижимости, расположенным на ландшафтно-рекреационной территории (в парках, лесах, на территориях природоохранных комплексов и т.п.), присваивается адрес, включающий в себя название соответствующего комплекса ландшафтно-рекреационной территории (парка, леса, природоохранного комплекса и т.п.), адресный номер. Нумерация объектов производится по часовой стрелке, начиная от главного входа.

5.12. Земельным участкам, на которых расположены садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан и гаражные общества, присваивается адрес в соответствии с настоящим Положением.

5.13. Адресация объектов недвижимости в составе садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории. Таким объектам присваивается адрес объединения с добавлением номера объекта.

Объектам недвижимости в составе гаражных обществ присваивается адрес гаражного общества с добавлением номера объекта.

5.15. Если из садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан или гаражных обществ выделяется объект, такому объекту присваивается индивидуальный адрес в соответствии с настоящим Положением.

5.16. Адресация квартир и помещений производится по направлению слева направо, начиная с нижних этажей.

6. Порядок ведения адресного реестра

6.1. Адресный реестр содержит следующие сведения:

- статус адреса (предварительный, постоянный) объекта недвижимости;
- адрес объекта недвижимости, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения;
- вид объекта адресации и его функциональное назначение;
- документ - основание (постановление администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», его номер и дата);
- предыдущие адреса данного объекта (при наличии).

6.2. При аннулировании адреса объекта недвижимости запись о нем исключается из адресного реестра.

7. Предоставление сведений об адресе объекта недвижимости

7.1. Сведения об адресе объектов недвижимости являются открытыми, за исключением сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации в области информации и информатизации.

8. Заключительные положения

8.1. Присвоенные до вступления в силу настоящего Положения адреса объектов недвижимости являются действительными и применяются на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение».
