

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЛЬШЕКЛЮЧИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

23.05.2019г.

№ 4/18
Экз. ____

Об утверждении Порядка
определения цены земельного участка,
находящегося в собственности
муниципального образования
«Большеключищенское сельское поселение»,
при заключении договора купли-продажи
такого земельного участка
без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», Совет депутатов муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Большеключищенское сельское поселение»

С.В. Глибин

Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи: юридическим лицам земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании этих юридических лиц, на котором расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

в соответствии с пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи: земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами третьим и пятым настоящего подпункта;

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, при продаже этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом подано заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

4) при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из пятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

5) при продаже земельного участка гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов, в собственности которых находятся гаражи-стоянки с хранением автомобилей боксового типа, состоящие из отдельных помещений, - исходя из четырехкратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

6) кадастровой стоимости земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта.