

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ «ВЕСТИ СЕЛА»

Выпуск № 56

Адрес издателя:

433322 Ульяновская область

Ульяновский район, с. Большие Ключищи

ул. Каштанкина, д.13

Дата выпуска:28.02.2019

Формат А4

Изготовлено с

помощью оргтехники

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления
муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение
«Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района
Ульяновской области

с. Большие Ключищи

2019

Учредитель: Совет депутатов муниципального
образования «Большеключищенское
сельское поселение» Ульяновского района
Ульяновской области

Тираж 50 экземпляров

Ответственный выпускающий: Ровнова О.В.

Распространяется бесплатно

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЛЬШЕКЛЮЧИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2019г.

№ 1/4
Экз. ____

с. Большие Ключищи

О проведении публичных слушаний
по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешённого
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ и Положением «О порядке проведения публичных слушаний и учета мнений граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» утвержденное решением Совета депутатов от 04.10.2010 г № 15/36, Совет депутатов муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» решил:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в пределах территориальной зоны ж2-зона усадебной застройки с земельными участками в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» с кадастровым номером 73:19:110706:86, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Ульянова, д.64 в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы вышеуказанного земельного участка до объекта капитального строительства менее 3 м с учетом соблюдения противопожарных расстояний между жилыми домами, расположенными на соседних участках со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний 28 февраля 2019г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний 22 марта 2019г., собрание участников публичных слушаний – 18 марта 2019г. в 16.00. в здании Большеключищенского Дома культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения с указанием результатов публичных слушаний определить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» (по согласованию).

3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Вести села» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» проекта Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого

строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области и информационных материалов к нему и разместить на сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru>.

4. Разместить оповещение о начале публичных слушаний (приложение №1 к настоящему решению) на информационных стендах муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в с. Большие Ключищи по ул. Каштанкина, д.13 (около здания администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение»), по ул. Мира (около рынка), на ул. Ульянова д.49, (около здания Сбербанка), по ул. Ульянова д. 2 (около остановочного павильона).

5. Разместить проект Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области на официальном сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru> и открыть экспозицию данного проекта в помещении Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 со следующего дня после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний с 01 марта 2019г. и во время проведения собрания участников публичных слушаний – 18 марта 2019г. в здании Большеключищенского Дома культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального
образования «Большеключищенское
сельское поселение»

С.В. Глибин

Оповещение о начале публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого
строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Информация о проекте и перечень информационных материалов к проекту:

Проект Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке кадастровым номером 73:19:110706:86, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Ульянова, д.64 в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы вышеуказанного земельного участка до объекта капитального строительства менее 3 м с учетом соблюдения противопожарных расстояний между жилыми домами, расположенными на соседних участках. Информационными материалами к данному проекту являются выкопировка из Правил землепользования и застройки МО «Большеключищенское сельское поселение» в части территориальной зоны ж2-зона индивидуальной жилой застройки, в границах которой расположен земельный участок

Порядок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ж2-зона индивидуальной жилой застройки, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект.

Сроки проведения публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний (28.02.2019г.) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (22.03.2019г.) составляет не более одного месяца.

Место, дата открытия экспозиции проекта:

Помещение администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 и место проведения собрания участников публичных слушаний 18 марта 2019г., экспозиция открывается со следующего дня после дня опубликования настоящего оповещения (с 01.03. 2019г.).

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

Со следующего дня после дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний (с 01.03.2019г.) в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.15 и до 15.03.2019г. (включительно) и место проведения собрания участников публичных слушаний 18.03.2019г. в 16:00.

Порядок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 18.03.2019г. в 16:00;

- в письменной форме направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское поселение» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи,

ул. Каштанкина, д.13.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя отчество (при наличии)

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации)

б) для юридических лиц:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Со следующего дня после дня опубликования настоящего оповещения (01.03.2019г.) и до 16:15 15.03.2019г. (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.15 и во время проведения собрания участников публичных слушаний 18.03.2019. в 16:00.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://bol-kluch.adm-online.ru> раздел Объявления - «Проект Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области»

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 18.03.2019г. в 16.00 - в здании Дом культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17



проект

АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское поселение» Ульяновского района, утверждённым Решением Совета депутатов муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области от 14.03.2013 № 4/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» с изменениями, утверждёнными приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 11.07.2018 № 23-од, на основании протокола публичных слушаний от _____.____.2019, заявления Младшева Е.Г. от 1.02.2019, распоряжается:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110706:86, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Ульянова, д.64 в части уменьшения расстояния от индивидуального жилого дома до границы с северной стороны в соответствии со СПО менее 3 м – (территориальная зона Ж-2 - зона усадебной застройки с земельными участками).

Исполняющий обязанности
руководителя Агентства архитектуры
и градостроительства Ульяновской области

С.А.Тюрина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЛЬШЕКЛЮЧИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

27.02.2019г.

№ 1/5

Экз. ____

с. Большие Ключищи

О проведении публичных слушаний
по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешённого
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ и Положением «О порядке проведения публичных слушаний и учета мнений граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» утвержденное решением Совета депутатов от 04.10.2010 г № 15/36, Совет депутатов муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» решил:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в пределах территориальной зоны ж2-зона индивидуальной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» с кадастровым номером 73:19:110701:94, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Рыбоводов, д.24 в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка до объекта капитального строительства менее 3 м, с учетом соблюдения противопожарных расстояний между жилыми домами, расположенными на соседних участках со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний 28 февраля 2019г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний 22 марта 2019г., собрание участников публичных слушаний – 18 марта 2019г. в 16.00. в здании Большеключищенского Дома культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения с указанием результатов публичных слушаний определить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» (по согласованию).

3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Вести села» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» проекта

Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области и информационных материалов к нему и разместить на сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru>.

4. Разместить оповещение о начале публичных слушаний (приложение №1 к настоящему решению) на информационных стендах муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в с. Большие Ключищи по ул. Каштанкина, д.13 (около здания администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение»), по ул. Мира (около рынка), на ул. Ульянова д.49, (около здания Сбербанка), по ул. Ульянова д. 2 (около остановочного павильона).

5. Разместить проект Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области на официальном сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru> и открыть экспозицию данного проекта в помещении Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 со следующего дня после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний с 01 марта 2019г. и во время проведения собрания участников публичных слушаний – 18 марта 2019г. в здании Большеключищенского Дома культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального
образования «Большеключищенское
сельское поселение»

С.В. Глибин

**Оповещение о начале публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

Информация о проекте и перечень информационных материалов к проекту:

Проект Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке кадастровым номером 73:19:110701:94, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Рыбоводов, д.24д в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка до объекта капитального строительства менее 3 м с учетом соблюдения противопожарных расстояний между жилыми домами. Информационными материалами к данному проекту являются выкопировка из Правил землепользования и застройки МО «Большеключищенское сельское поселение» в части территориальной зоны ж2-зона индивидуальной жилой застройки, в границах которой расположен земельный участок

Порядок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ж2-зона индивидуальной жилой застройки, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект.

Сроки проведения публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний (28.02.2019г.) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (22.03.2019г.) составляет не более одного месяца.

Место, дата открытия экспозиции проекта:

Помещение администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 и место проведения собрания участников публичных слушаний 2019г., экспозиция открывается со следующего дня после дня опубликования настоящего оповещения (с 01.03.2019г.).

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

Со следующего дня после дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний (с 01.03.2019г.) в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.15 и до 15.03.2019г. (включительно) и место проведения собрания участников публичных слушаний 18.03.2019г. в 16:00.

Порядок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 18.03.2019г. в 16:00;
- в письменной форме направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское поселение» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13.
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по

адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя отчество (при наличии)
- дата рождения;
- адрес места жительства (регистрации)

б) для юридических лиц:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Со следующего дня после дня опубликования настоящего оповещения (**28.02.2019г.**) и до 16:15 **15.03.2019г.** (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.15 и во время проведения собрания участников публичных слушаний 18.03.2019. в 16:00.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://bol-kluch.adm-online.ru> раздел Объявления - «Проект Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области»

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- **18.03.2019г.** в 16.00 - в здании Дом культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17

**АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское поселение» Ульяновского района, утверждённым Решением Совета депутатов муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области от 14.03.2013 № 4/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» с изменениями, утвержденными приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 11.07.2018 № 23-од, на основании протокола публичных слушаний от _____.____.2019, заявления Гордиенко Е.Н. от 13.02.2019, распоряжается:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:94, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Рыбоводов, д.24д в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка до объекта капитального строительства менее 3 м с учетом соблюдения противопожарных расстояний между жилыми домами, расположенными на соседних участках – (территориальная зона Ж-2 - зона индивидуальной жилой застройки).

Исполняющий обязанности
руководителя Агентства архитектуры
и градостроительства Ульяновской области

С.А.Тюрина

Информационные материалы

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области, утвержденных приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 28.08.2018 №32-од (новая редакция)

Ж2 - Зона усадебной застройки с земельными участками

1. Зона размещения индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов, и жилых домов блокированной застройки); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений, сооружений:

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома и многоквартирного жилого дома, жилого дом блокированной застройки – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20 метров;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %;

- на границе с соседними участками ограждение должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников земельных участков и в случаях, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства -80%,
- многоквартирные жилые дома и блокированная жилая застройка -60%.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. Высота жилых домов:

- до верха плоской кровли – не более 11 м;
- до конька скатной кровли - не более 13м.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- до верха плоской кровли – не более 3 м;
- до конька скатной кровли – не более 5 м.

Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельных участков с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство; - 400 кв.м., минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства -500 кв.м., минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и блокированная жилая застройка -600 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования земельных участков ограничение минимальной площади не устанавливается.

Максимальная площадь земельного участка с разрешенным использованием индивидуальное жилищное строительство – 1500 кв.м., максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, и малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3000 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования земельных участков ограничение максимальной площади не устанавливается.

2.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение магазина, объектов общественного питания, бытового обслуживания, коммунального обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома, если общая площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% общей площади помещений дома.

Вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» предусматривает размещение только отдельно стоящего гаража на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы.

3. Виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Блокированная жилая застройка
- Ведение садоводства
- Ведение огородничества
- Коммунальное обслуживание
- Объекты гаражного назначения
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Бытовое обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения
- Бытовое обслуживание

Условно разрешенные виды разрешённого использования:

- Магазины
- Религиозное использование
- Объекты придорожного сервиса
- Обслуживание автотранспорта
- Общественное питание
- Спорт
- Культурное развитие
- Социальное обслуживание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Образование и просвещение
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Здоровоохранение
- Ведение дачного хозяйства

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка применяется только в случае реконструкции существующего жилого дома, которая необходима для раздела его на квартиры и приведения назначения жилого дома к настоящим Правилам.